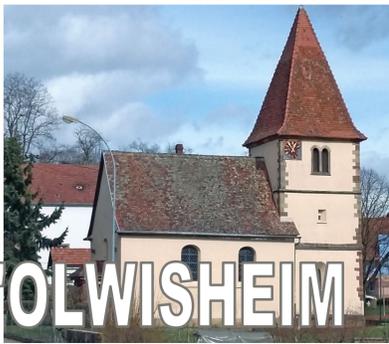


3 Diagnostic territorial



Plan Local d'Urbanisme d'OLWISHEIM

DIAGNOSTIC SOCIO-ECONOMIQUE

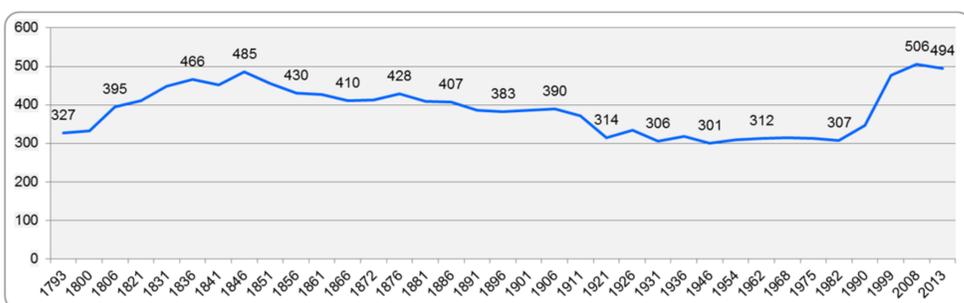
DEMOGRAPHIE

La population d'Olwisheim baisse progressivement depuis le début du XIX^{ème} siècle. La commune connaît ensuite une augmentation très forte dans les années 1980 à la suite de la construction de 2 lotissements. La population culmine à 506 habitants en 2008, avant de démarrer une phase descendante.

La pyramide des âges indique une forte présence des 45-59 ans, à contrario des 15-29 ans et des 30-34 ans, qui sont moins représentés qu'à l'échelle de la communauté d'agglomération de Haguenau.

A l'instar de la tendance nationale, le nombre moyen de personnes par ménage diminue fortement depuis 1968 et atteint 2,58 personnes par ménage en 2013.

La population d'Olwisheim est principalement de profession intermédiaire (25,2 %), retraitée (18,4 %) ou employée (14,6 %).



HABITAT

Olwisheim compte 215 logements dont 191 résidences principales, soit près de 89 % du parc de logements.

Les caractéristiques du parc de logements sont :

- Domination de la maison individuelle (80,6 %), mais une diversification engagée
- Des logements de grandes tailles (5,16 pièces par logement), occupés par leur propriétaire
- Un parc relativement ancien, occupé de manière pérenne
- Forte progression de la vacance depuis 2000, qui reste maîtrisée néanmoins

ACTIVITES ET EMPLOIS

Olwisheim compte 242 actifs, dont 230 ont un emploi. La population active est majoritairement constituée de professions intermédiaires, d'employés et d'ouvriers.

La commune offre 47 emplois. Ceux-ci ne sont pas nécessairement occupés par des habitants d'Olwisheim.

13 entreprises sont présentes sur le territoire communal, dont la moitié dans le secteur « transport et services divers ».

7 exploitations agricoles sont recensées dans la commune.

ANALYSE URBAINE

ACCESSIBILITE

Les principaux axes routiers de la commune sont la D 60 et la D 226. Celle-ci constitue la Rue Principale autour de laquelle le village s'articule, générant des flux de circulation importants sur cette voie. De nombreuses impasses sont présentes.

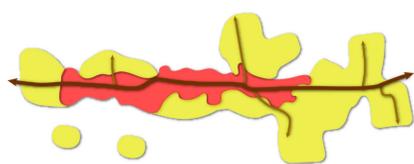
La commune est desservie par la ligne 221 « Truchtersheim-Brumath » du Réseau 67. Les habitants peuvent également emprunter le bus 71 de la CTS qui relie Strasbourg à Eckwersheim.

L'ensemble des habitations dispose d'un réseau internet à très faible débit, inférieur à 3Mbit/s.

DEVELOPPEMENT URBAIN

Le tissu bâti s'est développé le long de la D 226 et s'est constitué en « village-rue ». Les plus grands changements morphologiques de la commune se sont opérés entre 1950 et 1998 avec l'ouverture à l'urbanisation de plusieurs zones, notamment le lotissement à l'entrée Est de la commune, ainsi que les quartiers au Nord et au Sud.

Depuis 1997, les constructions sont majoritairement des constructions isolées. Aucune opération d'aménagement groupé n'a été réalisée.



MORPHOLOGIE URBAINE
 ■ centre ancien
 ■ développement urbain
 — axe structurant
 — axe secondaire

SOURCES : PLAN CADASTRAL, OSM. MARS 2017

EQUIPEMENTS

Olwisheim constitue un pôle de service de proximité. Elle dispose de peu de services publics (seule la mairie est présente dans le centre ancien) et souffre du manque de salle pour accueillir les associations et la population.

Toutefois, deux aires de jeux sont à disposition des habitants. L'une pour les enfants en bas âge près de l'Eglise, l'autre est un terrain de foot et de pétanque au Sud.

Plusieurs équipements gîtes et restaurants peuvent accueillir les touristes sur le territoire.



HIÉRARCHIE DE VOIRIE
 — axe structurant
 — axe secondaire
 — rue de desserte
 ● impasse

SOURCE : BD ORTHO, 2015. MARS 2017

