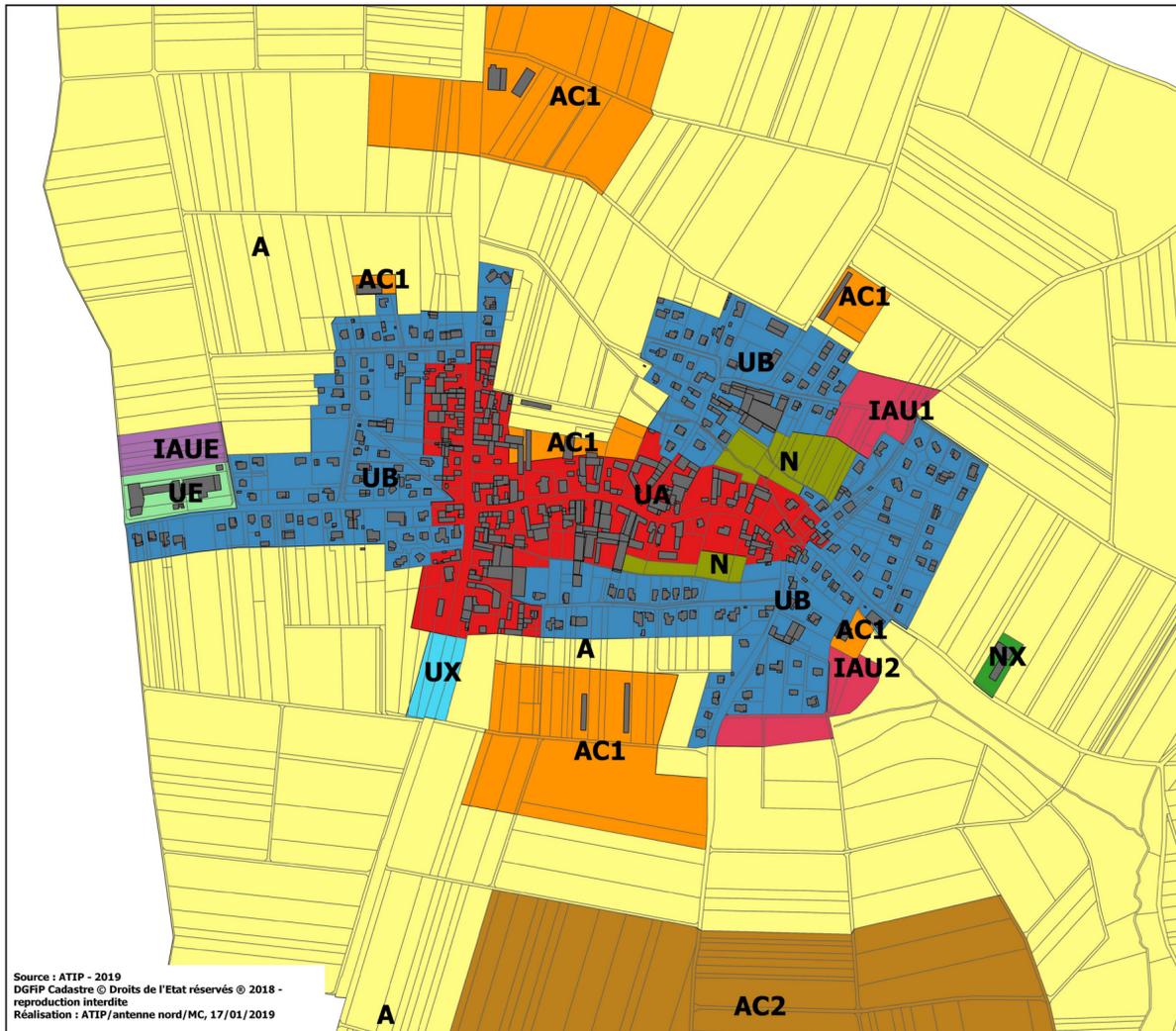




# Elaboration du Plan Local d'Urbanisme de KRIEGSHEIM

## LE REGLEMENT

### LES REGLES GRAPHIQUES



Source : ATIP - 2019  
DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2018 -  
reproduction interdite  
Réalisation : ATIP/antenne nord/MC, 17/01/2019

ZONE URBAINE (U)				ZONE A URBANISER (AU)	
UA	UB	UE	UX	IAU1(2)	IAUE
Centre-ancien	Extension pavillonnaire	Equipements publics	Activités économiques	Secteur d'habitat	Secteur d'équipement

ZONE AGRICOLE (A)			ZONE NATURELLE (N)	
A	AC1	AC2	N	NX
Agricole inconstructible	Agricole constructible (hangar)	Agricole constructible (élevage)	Naturel inconstructible	Activité économique isolée

- **Les ZONES U** (urbaines) concernent les secteurs déjà urbanisés et les secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.
- **Les ZONES A** (strictement agricoles) protègent le potentiel agronomique, biologique ou économique des sols.
- **Les ZONES AU** (« à urbaniser ») peuvent être construites dès l'approbation du PLU si elles sont viabilisées et si le PLU organise l'aménagement de la zone.
- **Les ZONE N** (naturelles et forestières) protègent et valorisent les milieux naturels et les paysages.

### LES REGLES ECRITES

Elles viennent compléter le plan de zonage. A chaque zone ou secteur du PLU correspondant un règlement qui peut contenir jusqu'à **15 articles répondant à 3 questions** :

#### QUOI?

- Quelles sont les occupations et utilisations du sol interdites ou soumises à des conditions particulières

➔ **Articles 1 et 2**

#### COMMENT?

- Quelles sont les conditions à respecter pour la construction (hauteur, aspect extérieur, espaces verts et stationnement, etc.)?

➔ **Articles 3 à 13**

- Les règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, aux emprises publiques et aux limites séparatives sont obligatoires.

➔ **Articles 6 et 7**

- Quelle emprise au sol est-il possible de réaliser sur un terrain donné?

➔ **Article 9**

Comment édifier une construction :  
Quel article pour quelle règle ?

