

# **PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**

**COMMUNES DE BITSCHHOFFEN, ENGWILLER, KINDWILLER,  
NIEDERMODERN, UHRWILLER ET VAL DE MODER**

## **MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1**

### **Extrait du rapport de présentation – Etat initial et modifications proposées**

13/03/2014	Approbation
14/06/2016	Modification n° 1
14/06/2016	Mise en compatibilité n° 1
22/08/2017	Mise à jour n° 1
07/02/2019	Modification n°2

**MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1**

**MISE A DISPOSITION DU PUBLIC  
DU 23 AVRIL AU 24 MAI 2019**

A Haguenau  
Le 7 février 2019



Le Vice-Président,  
Jean-Lucien NETZER

### 3.2. SUPERFICIE DES ZONES

Dénomination des zones	Bitschhoffen	Engwiller	Kindwiller	Niedermodern	Pfaffenhoffen	Uberach	Uhrwiller	La Walck	Total Ville relais	Total Villages	Total général
<b>ZONES URBAINES</b>											
UA	11,73	8,79	11,32				23,36		11,73	44,18	55,92
UA1		1,44					4,94			6,38	6,38
UB	9,08	11,50	18,65	36,59	42,21	55,27	7,89	41,62	184,72	37,17	221,88
UBa								4,11	4,11		4,11
UB1					29,64				29,64		29,64
UB1a					19,85				19,85		19,85
UE	1,19	3,29	5,88	10,50	12,39	10,80	6,12	5,80	40,68	15,29	55,97
UJ	5,69	2,84	0,58		0,81		1,36		6,50	4,78	11,27
UJ1					0,86				0,86		0,86
UX	5,17	1,04	0,23	6,07	8,54	10,23	0,56	4,03	33,86	0,69	35,69
UX1			0,69	28,42					28,42	1,83	29,11
<b>Total</b>	<b>32,86</b>	<b>28,90</b>	<b>37,35</b>	<b>81,57</b>	<b>114,29</b>	<b>76,30</b>	<b>44,23</b>	<b>55,56</b>	<b>360,36</b>	<b>110,31</b>	<b>470,67</b>
<b>ZONES A URBANISER</b>											
1AU	2,65	1,89	1,63	6,83	0,77	4,34	1,07	6,67	21,31	4,59	25,90
1AUE						2,29	1,72		2,29	1,72	4,02
1AUX	1,07		3,54		2,22			0,50	3,78	3,54	7,32
1AUX1				9,91					9,91		9,91
2AU			2,76	3,10		1,00	1,47	4,17	8,26	4,23	12,50
2AUX			5,44							6,94	6,94
<b>Total</b>	<b>3,72</b>	<b>1,89</b>	<b>13,37</b>	<b>19,84</b>	<b>2,99</b>	<b>7,63</b>	<b>4,27</b>	<b>11,33</b>	<b>45,56</b>	<b>21,03</b>	<b>66,59</b>
<b>ZONES AGRICOLES</b>											
A	185,30	181,97	371,06	247,52	166,21	88,41	677,18		687,43	1230,20	1917,63
AC	11,22	9,66	7,04	1,48	18,25	2,04	29,24		33,00	45,95	78,94
AC1				4,06					4,06		4,06
AC2		1,69								1,69	1,69
<b>Total</b>	<b>196,52</b>	<b>193,32</b>	<b>378,10</b>	<b>253,06</b>	<b>184,46</b>	<b>90,45</b>	<b>706,42</b>		<b>724,48</b>	<b>1 277,84</b>	<b>2 002,32</b>

Dénomination des zones	Bitschhoffen	Engwiller	Kindwiller	Niedermodern	Pfaffenhoffen	Uberach	Uhrwiller	La Walck	Total Ville relais	Total Villages	Total général
<b>ZONES NATURELLES ET FORESTIERES</b>											
N	19,13	141,08	162,77	76,96	52,64	25,79	345,79	1,02	175,72	648,30	824,02
NH			4,62	1,88	0,22		0,74		2,11	6,27	8,38
NH1							0,71			0,71	0,71
N1	1,62			2,93			0,23		4,55	0,23	4,78
N2		7,73				0,76			0,76	7,73	8,49
N3		0,52								0,52	0,52
<b>Total</b>	<b>20,74</b>	<b>149,33</b>	<b>167,39</b>	<b>81,78</b>	<b>52,86</b>	<b>26,55</b>	<b>347,48</b>	<b>1,02</b>	<b>183,13</b>	<b>662,85</b>	<b>845,98</b>
<b>Total général</b>	<b>253,84</b>	<b>373,43</b>	<b>596,21</b>	<b>436,24</b>	<b>354,60</b>	<b>200,93</b>	<b>1102,39</b>	<b>67,91</b>	<b>1313,53</b>	<b>2072,03</b>	<b>3385,56</b>

Le différentiel éventuel de surface par rapport à la superficie officielle des bans communaux est lié à la numérisation du fond de plan sur le Système d'Information Géographique.