Pour qui?

Pour vous, porteurs de projet, créateurs et repreneurs d'entreprise de moins de 2 ans et dont l'activité est destinée aux entreprises (B to B).

Quand et comment?

Dès l'établissement de votre business plan, venez nous présenter votre projet (dossier de candidature à télécharger sur le site) et démarrez votre activité dans nos locaux.

Contact

CAIRE Direction du développement économique de la Communauté d'Agglomération de Haguenau

Sylvie LOGEL

03 88 63 39 00

caire@agglo-haguenau.fr

Plus d'info sur www.agglo-haguenau.fr











Bischwiller

16, rue des Couturières 67240

Situé à 5 mn à pied de la gare au sein du Parc d'activités des Couturiers. Parking et site sécurisé

- ♦ **23** bureaux de 13 à 71 m²
- ◆ 4 ateliers
 261, 312, 324 et
 391 m²
- ◆ 2 salles de réunion

Haguenau

84, route de Strasbourg 67500

Situé en entrée de ville. Parking et site sécurisé

- ♦ **24** bureaux de 14 à 59 m²
- ◆ **7** ateliers 40, 63, 68, 109, 132, 153 et 196 m²
- → 3 salles de réunion 2 bureaux de permanence

Val de Moder

37, rue d'Engwiller La Walck 67350

Situé à l'extérieur du bourg. Environnement calme. Bureaux meublés dont certains ont un accès direct de l'extérieur. Parking.

- ♦ **15** bureaux de 11 à 51 m²
- 2 salles de réunion





PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES



www.agglo-haguenau.fr



Pépinière d'entreprises

Des atouts d'exception

Des locaux adaptés à loyers modérés et progressifs

Un accompagnement sur mesure

- ♦ Accompagnement individuel régulier
- Mise en relation avec un réseau d'experts et l'ensemble des partenaires de la créationdéveloppement d'entreprise du CAIRE - Maison de l'Entreprise (Région, chambres consulaires, ADIRA, PFIL, Adie)

Un écosystème stimulant

- Offres d'animations (ateliers, conférences, petits déjeuners entrepreneurs, afterworks..)
- ♦ Réseaux d'entrepreneurs

Des services mutualisés

- ♦ Accueil, réception et expédition courrier
- Offre fibre optique / wifi / téléphonie (uniquement Haguenau)
- ♦ Copieur multifonction

Des espaces partagés

- ◆ Espace restauration
- Salles de réunion équipées et gratuites















Des tarifs très attractifs (base tarifs 2022)

- 50% de remise la 1ère année et
- 25% la 2ème année sur le loyer

Ateliers

Exemple de loyers la 1ère année <u>hors charges</u> pour un atelier :

- ◆ 416 €HT/mois à Haguenau pour 183 m² (dont 74 m² de bureaux)
- ♦ 402 €HT/mois à Bischwiller pour 324 m² (dont 27 m² de bureau)

Bureaux

Exemple de loyers la 1ère année <u>avec charges</u> pour un bureau de **18 m²**:

- 165 €HT/mois à Haguenau
- ♦ 99 €HT/mois à Bischwiller
- ♦ 77 €HT/mois au Val de Moder

Encore + d'avantages

Pour les entreprises innovantes :

- 75% de remise la 1^{ère} année.
- 50% la 2^{ème} année et
- 25% la 3^{ème} année

CAIRE Pépinière d'entreprises en chiffres

4 000 m² de locaux

62 bureaux

11 ateliers

18 structures partenaires

7 salles de réunion

Focus sur le territoire

de la Communauté d'Agglomération de Haguenau

97 350 habitants8 400 entreprises43 500 emplois

26 zones d'activités