

36 communes – 100 000 habitants – 1 000 collaborateurs

Recrute par voie statutaire ou contractuelle

Pour la Direction de l'Urbanisme, de l'Habitat et de l'Environnement

Un Instructeur en droit des sols, en charge de la police du bâtiment et de l'habitat indigne (F/H)

Sous l'autorité du responsable du service urbanisme durable de la Communauté d'Agglomération et de la Ville de Haguenau, vous aurez pour missions :

Application du droit des sols pour un urbanisme durable

- Mettre en œuvre la CHARTE pour un urbanisme durable
- Informer particuliers et professionnels sur la réglementation et les procédures dès l'avant-projet
- Instruire les demandes d'autorisation d'urbanisme de manière dématérialisée
 - Vérifier la recevabilité et la complétude des dossiers et la conformité des projets
 - Notifier les délais d'instruction ou de demandes de pièces complémentaires,
 - Consulter les services et partenaires dont les ABF
 - Rédiger les projets d'arrêtés de décision et tout document nécessaire au traitement des dossiers (courriers, notes d'arbitrage, réponses aux doléances...)
 - Mettre en place une concertation des riverains sur les projets d'urbanisme d'ampleur
 - Suivre, avec la direction juridique, les recours sur les autorisations d'urbanisme
 - Assurer la fonction support « urbanisme » aux grands projets de la collectivité
 - Participer à la réflexion sur l'évolution du règlement du Plan Local d'Urbanisme et sur l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal
 - Assurer une veille juridique

Mise en oeuvre de la police du bâtiment et suivi des dossiers d'habitat indigne

- Engager les procédures pour non-respect de la réglementation de l'urbanisme (travaux sans autorisation ou non conformes) et établir l'ensemble des pièces de procédure (PV de constats, arrêtés d'interruption de travaux, transmissions au Parquet, dépôt de plainte...)
- Engager les procédures des immeubles menaçant ruine (péril ordinaire ou imminent) et établir l'ensemble des pièces de procédure (PV de constat, transmission au Tribunal administratif pour nomination d'un expert, arrêtés de péril et des levée...)
- Habitat indigne : gérer les dossiers en lien avec le Dispositif d'Eradication du Logement Indigne ou Non-Décent (visites, rapports et mises en demeure, suivi avec les partenaires, visites de fin de travaux...)
- Assurer une veille juridique

Gestion de l'adressage et de la base de données du Répertoire d'Immeubles Localisés (RIL) pour le recensement de la population

- Assurer la transmission mensuelle des données Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les locaux (SITADEL)
- Assurer la gestion des expertises RIL deux fois par an (vérification et mise à jour de l'adressage, mise à jour régulière des données)
- Etre en lien avec l'INSEE et le service de l'Etat Civil

Référent informatique de la direction

- Suivre le déploiement de la dématérialisation des Autorisations du Droit des Sols
- Référent SIG et Cart@DS pour la direction
- Veille informatique et logicielle pour la direction

Profil

- Formation supérieure en urbanisme et expérience similaire souhaitée
- Solides compétences en droit de l'urbanisme, en droit de la construction et de l'habitation et de la réglementation spécifique de la police du bâtiment menaçant de ruines
- Connaissances en droit de l'environnement et en droit public
- Compétences rédactionnelles et informatiques (dont cartographie - Qgis, Autocad, Cart@DS...)
- Compétences techniques de création et de lecture de plans
- Connaissance des enjeux transversaux (ZAN...) et du fonctionnement administratif des collectivités territoriales
- Rigueur, autonomie, polyvalence, gestion des priorités, des délais et des procédures
- Disponibilité, réactivité et aptitude à gérer des situations d'imprévus ou conflictuelles
- Esprit d'équipe et qualités relationnelles
- Sens du service public, neutralité et discrétion professionnelle

Poste à pourvoir dans les meilleurs délais.

Renseignements complémentaires : Etienne BONNARD, Directeur de l'Urbanisme, de l'Habitat et de l'Environnement, 03 88 90 67 71. Merci d'adresser votre candidature (CV et lettre de motivation) avant le **1^{er} juillet 2022** à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération de Haguenau, B.P. 10249, 67504 HAGUENAU CEDEX, ou par courriel à ressources.humaines@agglo-haguenau.fr

Rejoignez la Communauté d'Agglomération de Haguenau, une collectivité jeune, dynamique et innovante, offrant à ses collaborateurs une belle opportunité d'implication dans des projets intercommunaux ambitieux, ainsi que d'intéressantes perspectives de carrière.