

Pour qui ?

Pour vous, porteurs de projet, créateurs et repreneurs d'entreprise de moins de 2 ans et dont l'activité est destinée aux entreprises (B to B).

Quand et comment ?

Dès l'établissement de votre business plan, venez nous présenter votre projet (dossier de candidature à télécharger sur le site) et démarrez votre activité dans nos locaux.

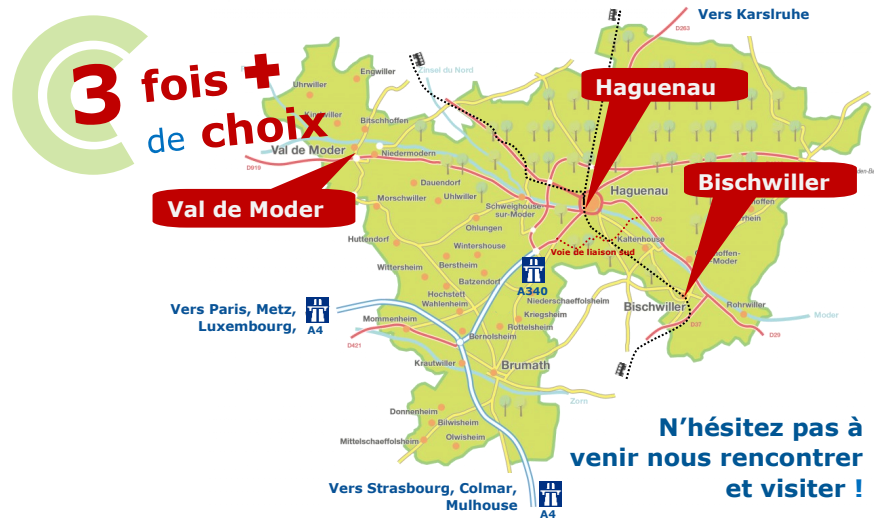
Contact

CAIRE Direction du développement économique de la Communauté d'Agglomération de Haguenau

 Sylvie LOGEL
 03 88 63 39 00
 caire@agglo-haguenau.fr

Plus d'info sur www.agglo-haguenau.fr

La Région
Grand Est



N'hésitez pas à venir nous rencontrer et visiter !



Bischwiller

16, rue des Couturières
67240

Situé à 5 mn à pied de la gare au sein du Parc d'activités des Couturiers. Parking et site sécurisé

- ◆ 23 bureaux de 13 à 71 m²
- ◆ 4 ateliers 261, 312, 324 et 391 m²
- ◆ 2 salles de réunion



Haguenau

84, route de Strasbourg
67500

Situé en entrée de ville. Parking et site sécurisé

- ◆ 24 bureaux de 14 à 59 m²
- ◆ 7 ateliers 40, 63, 68, 109, 132, 153 et 196 m²
- ◆ 3 salles de réunion 2 bureaux de permanence



Val de Moder

37, rue d'Engwiller
La Walck
67350

Situé à l'extérieur du bourg. Environnement calme. Bureaux meublés dont certains ont un accès direct de l'extérieur. Parking.

- ◆ 15 bureaux de 11 à 51 m²
- ◆ 2 salles de réunion



CAIRE
PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

3 Sites dédiés à la création d'entreprise
Activateurs de talents

www.agglo-haguenau.fr

Communauté
d'Agglomération
de Haguenau

CAIRE

Pépinière d'entreprises

Des atouts d'exception

Des locaux adaptés à loyers modérés et progressifs

Un accompagnement sur mesure

- ◆ Accompagnement individuel régulier
- ◆ Mise en relation avec un réseau d'experts et l'ensemble des partenaires de la création-développement d'entreprise du CAIRE - Maison de l'Entreprise (Région, chambres consulaires, ADIRA, PFIL, Adie)

Un écosystème stimulant

- ◆ Offres d'animations (ateliers, conférences, petits déjeuners entrepreneurs, afterworks..)
- ◆ Réseaux d'entrepreneurs

Des services mutualisés

- ◆ Accueil, réception et expédition courrier
- ◆ Offre fibre optique / wifi / téléphonie (uniquement Haguenau)
- ◆ Copieur multifonction

Des espaces partagés

- ◆ Salle de convivialité espace détente/babyfoot
- ◆ Salles de réunion équipées et gratuites



Des tarifs très attractifs (base tarifs 2023)

- 50% de remise la 1^{ère} année et
- 25% la 2^{ème} année sur le loyer

Ateliers

Exemple de loyers la 1^{ère} année hors charges pour un atelier :

- ◆ 483 €HT/mois à Haguenau pour 183 m² (dont 74 m² de bureaux)
- ◆ 414 €HT/mois à Bischwiller pour 324 m² (dont 27 m² de bureau)

Bureaux

Exemple de loyers la 1^{ère} année avec charges pour un bureau de 18 m² :

- ◆ 174 €HT/mois à Haguenau
- ◆ 100 €HT/mois à Bischwiller
- ◆ 81 €HT/mois au Val de Moder

Encore +
d'avantages

Nouveauté

Pour les entreprises innovantes :

- 75% de remise la 1^{ère} année,
- 50% la 2^{ème} année et
- 25% la 3^{ème} année

Coworking

- 8 €HT la demi-journée (forfait 5 demi-journées min)

CAIRE Pépinière d'entreprises en chiffres

4 000 m² de locaux
62 bureaux
11 ateliers
18 structures partenaires
7 salles de réunion

Focus sur le territoire

de la Communauté d'Agglomération de Haguenau

100 000 habitants
8 500 entreprises
44 000 emplois
26 zones d'activités